

ATM Mobilis EPE-SPA

NIF : 000316096228742

Quartier d'Affaires d'Alger îlot 05, lots 27, 28 et 29 Bab Ezzouar Alger

AVIS DE LOCATION D'UN CENTRE DE CREATION DE CONTENUS D'ATM Mobilis

ATM Mobilis lance un avis de location d'un centre de création de contenus d'ATM Mobilis, situé en périphérie d'Alger.

Le centre de création de contenus proposés doit répondre aux critères suivants :

- Un environnement calme et sécurisé, idéal pour les équipes créatives et le studio d'enregistrement.
- Absence de nuisances sonores extérieures pour les enregistrements (éloignement des axes routiers très fréquentés, zones industrielles bruyantes).
- Un lieu avec un accès facile et accessible, idéalement situé en périphérie d'Alger, éloigné des embouteillages et des zones urbaines trop fréquentées.
- Surface approximative de 300 à 600 m²
- Hauteur sous-plafond de 3 mètres à 6 mètres
- Nombre de places de parking en sous-sol : 20 places
- Le bâtiment doit être équipé d'installations techniques aux normes, ces installations concernent principalement :
 - **L'éclairage**
 - **Le câblage informatique et téléphonique**
 - **La vidéo-surveillance**
 - **Détection incendie et système d'incendie**
 - **La climatisation en split système**
- Des bureaux modulables selon les besoins.
- Un immeuble en bonne état ou récemment rénové garantissant un bon confort acoustique et thermique.
- Un espace offrant toutes les commodités techniques nécessaires (installations électrique / réseau internet haut Débit / bureaux / open space / etc.
- Des espaces ouvertes adaptés au studio de création et à l'accueil d'une imprimerie.
- Un groupe électrogène de grande capacité garantissant une disponibilité électrique permanente.
- Espace de stockages / dépôts.

Les offres doivent être déposées dans un délai dix (10) Jours à compter de la date de publication du présent avis, à l'adresse suivante :

ATM Mobilis
Direction Générale
Direction Passation des Marchés et Gestion des Contrats
5ème étage, Bureau 507
Quartier d'Affaires d'Alger îlot 05, lots 27, 28 et 29 Bab Ezzouar - Alger
Algérie.

Les offres doivent être déposés sous plis fermés portant les documents suivants :

1. Acte de propriété du centre.
2. Présentation détaillée du centre, accompagnée de photos.
3. Présentation des coordonnées du propriétaire.
4. Localisation GPS et adresse du centre.
5. Offre financière détaillée au mètre carré par mois.



آتي أم موبيليس "ش م / ش ع ا"
الرقم الجبائي : 000316096228742
حي الأعمال الجزائر مجموعة 05 قطعة 28، 27 و 29 بلدية باب الزوار الجزائر

إعلان عن إيجار مركز إنشاء المحتوى آتي أم موبيليس

تعلن شركة آتي أم موبيليس عن إعلان عن إيجار مركز لإنشاء المحتوى آتي أم موبيليس يقع في ضواحي الجزائر العاصمة.
يجب ان يتوفر مركز انشاء المحتويات المقترح على المواصفات التالية:

- بيئة هادئة وأمنة، مثالية للفرق الإبداعية واستوديو التسجيل.
- لا يوجد إزعاج للوضاء الخارجية للتسجيلات (بعيدة عن المحاور والطرق الأكثر ازدحامًا والمناطق الصناعية الصاخبة).
- مكان يسهل الوصول إليه، ويتمتع بموقع مثالي في ضواحي الجزائر العاصمة، بعيداً عن الازدحام المروري والمناطق العمرانية المزدحمة.
- أن يكون المركز ذو مساحة تقريبية من 300 إلى 600 م².
- أن يكون المركز ذو ارتفاع السقف من 3 الى 6 أمتا
- عدد أماكن موقف السيارات في الطابق السفلي: 20 مكاناً.
- أن يكون المبنى مجهزاً بمنشآت فنية مطابقة للمعايير، وتتعلق هذه المنشآت بشكل أساسي بما يلي:

- الإضاءة
- الكابلات المعدة مسبقاً للشبكات المعلوماتية والهاتفية
- نظام المراقبة بالكاميرات
- كشف الحريق ونظام إطفاء الحريق
- نظام التكييف المنفصل

- مكاتب قابلة للتعديل حسب الاحتياجات

- مبنى في حالة جيدة أو تم تجديده مؤخراً يضمن راحة صوتية وحرارية جيدة

- مساحة توفر جميع المرافق التقنية اللازمة (التركيبات الكهربائية / شبكة الإنترنت ذات التدفق العالي/ المكاتب / المساحة المفتوحة إلخ

- مساحات مفتوحة مناسبة لاستوديو إبداعي واستيعاب مطبعة.

- مولد ذو سعة كبيرة يضمن توفر الكهرباء بشكل دائم.

- مساحة التخزين/الإيداع



يجب تقديم العروض في أجل أقصاه عشرة (10) أيام ابتداءً من تاريخ نشر هذا الإعلان، الى العنوان التالي:

آتي أم موبيليس
المديرية العامة
مديرية ابرام الصفقات وتسيير العقود
الطابق الخامس، مكتب

507

حي الأعمال الجزائر مجموعة 05 قطعة 27، 28 و29 بلدية باب الزوار الجزائر

يجب تقديم العروض في ظرف مغلق يحمل الوثائق التالية:

1. نسخة من عقد الملكية للمركز
2. عرض مفصل حول المركز، مرفقاً بالصور.
3. عرض عام عن المعلومات الخاصة بالمالك.
4. إحداثيات الموقع GPS والعنوان الخاص بالمركز.
5. عرض مالي مفصل للمتر المربع شهرياً.

